

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No. 36-25 a celebrarse el miércoles 24 de septiembre de 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

Nombre	Cédula	Puesto	Lugar
Wilberth Quesada Céspedes	1-0749-0357	Presidente	San José
Mercedes Quesada Madrigal	1-0703-0066	Vocal I	Desamparados
Vicky Luna Salas	2-0469-0427	Vocal II	Cartago
Ana Lorena Hernández Moreno	4-0186-0858	Secretaria	Heredia
Dilmar Corella	1-0779-0322	Tesorero	Tibás
Candy Araya Calvo	1-1337-0220	Asistente Administrativa	Alajuelita
Mariela Quesada Díaz	1-1325-0686	Fiscala	Paso Ancho
Carlos Fonseca Bustos	1-0814-0904	Jefe Adm Financiero	San Sebastián

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Buenas noches a todos y todas. Al ser las 7: 10 p.m. de este miércoles 24 de septiembre, vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria número 36-25, sesión que realizamos de manera virtual, de conformidad con el reglamento de sesiones virtuales. Antes de proceder a conocer y aprobar el orden del día, voy a que cada uno haga su presentación para que consten actas quienes estamos presentes el día de hoy y si hay quórum para sesionar. Doña Mercedes Quesada.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Buenas tardes, Mercedes Quesada Madrigal, 1-703-0066 desde mi casa de habitación, San Antonio de Desamparados.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky Luna.

Vocal II Vicky Luna Salas

Gracias, buenas noches. Vicky Luna Salas, cédula 2-0469-0427, desde mi casa de habitación en la Unión, Cartago.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar Corella.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Buenas noches. Dilmar Corrella Corella, 9-0106-0031, desde mi casa de habitación en Pavas.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Ana Lorena Hernández Moreno, cédula 4-0186-0858, desde la provincia de Alajuela.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Mariela Quesada, nuestra fiscal.

Fiscal Mariela Quesada Díaz

Buenas noches, Mariela Quesada Díaz, cédula 1-1325-0686, desde mi casa de habitación en Paso Ancho, San Sebastián.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. De la Administración nos acompaña don Carlos Fonseca.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Buenas noches, Carlos Fonseca Bustos, cédula 1-0814-904, desde mi casa de habitación en San Sebastián.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Esta presidencia Wilberth Quesada Céspedes, cédula 1-0749-0357 desde mi casa de habitación en Curridabat. Constatado el quorum para dar inicio a esta sesión vamos a proceder con el conocimiento del orden del día. Para esto le agradezco a doña Ana hacer lectura del mismo, por favor.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No. 36-25 a celebrarse el miércoles 24 de septiembre de 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

ARTÍCULO PRIMERO: conocimiento del orden del día.

ARTICULO SEGUNDO: conocimiento, discusión y aprobación de las actas:

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 22-25 del lunes 16 de junio de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.2 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 26-25 del lunes 14 de julio de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.3 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 27-25 del lunes 21 de julio de 2025.

Por aprobar.

2.4 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 28-25 del lunes 28 de julio de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.5 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 29-25 del lunes 04 de agosto de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.6 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 30-25 del lunes 11 de agosto de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.7 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 31-25 del lunes 18 de agosto de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.8 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 32-25 del lunes 21 de agosto de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.9 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 04-25 del jueves 08 de mayo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.10 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 06-25 del jueves 19 de junio de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.11 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 07-25 del jueves 03 de julio de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.12 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 08-25 del jueves 31 de julio de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.13 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 09-25 del jueves 28 de agosto de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.14 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 33-25 del lunes 01 de septiembre de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

ARTÍCULO TERCERO: correspondencia

Carta del señor David Zheng Chen.

ARTÍCULO CUARTO: créditos y subsidios.

4.1.1 Créditos

#	Colegiado (a)	Crédito	Monto	Plazo	Interés
1		Can- Fiador	Deu- Sin	¢4.833.055.01	72 meses 16%

4.1.2 Subsidios

4.1.2.1 Subsidios autorizados por la Administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	Colegiado (a)	Subsidio	Familiar	Monto
1		Fallecimiento Familiar	Madre	¢313.655.81
2		Fallecimiento Familiar	Padre	¢313.655.81

4.1.1.2 Subsidio por fallecimiento del colegiado Gilberto Lizano Camacho, carné 48, beneficiario hijo Alberto José Lizano Recio, cedula 1-1294-0210, monto ¢235.241.86.

4.1.1.3 Subsidio de retiro de la colegiada Xinia Bustamante Castillo, carné 420, 40 años de colegiado, monto ¢2.813.861.01.

ARTÍCULO QUINTO: iniciativas

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

Revisión reglamento de crédito artículo 36 referente a pólizas de saldos deudores hacer recomendación, personas que no cumplen con las misma.

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

Seguimiento tema de actas para tratar de revisar más.

5.3 Asuntos de la Fiscalía:

Informe de la Fiscalía.

5.4 Informe de la Tesorería:

ARTÍCULO SEXTO: asuntos de la Administración

6.1 Informe de Avance de Empresa Istmo (Actualización de Base de Datos).

6.2 *Informe de baile de la Semana de la Comunicación "Noche de Charleston y Glamour".

6.3 Avalúos Santa Cruz-Puriscal.

Wilberth Quesada Céspedes
Presidente

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana. Voy a someter a votación entonces el orden del día. Quienes estén a favor de aprobarlo se sirven indicarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, cinco votos a favor, aprobado por unanimidad.

Acuerdo 01-36-25. Se aprueba el orden del día. Acuerdo unánime y en firme.

ARTICULO SEGUNDO: conocimiento, discusión y aprobación de las actas:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Las siguientes actas se trasladan para una próxima sesión. 22-25 del 16 de junio, 26-25 del 14 de julio. Y voy a someter el acta 27-25 del 21 de julio. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobada

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobada.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias y con el voto de esta presidencia, 5 votos a favor, aprobada por unanimidad el acta 27-25.

Acuerdo 02-36-25. Se aprueba el acta 27-25 del 21 de julio. Acuerdo unánime y en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Las siguientes actas, todas se trasladan para una próxima sesión, 28-25 del 28 de julio. 29-25 del 4 de agosto, 30-25 del 11 de agosto, 31-25 del 18 de agosto, 32-25 del 21 de agosto, la 04-25 del 8 de mayo, 06-25 del 19 de junio, 07-25 del 3 de julio, 08-25 del 31

de julio, 09-25 del 28 de agosto, 09-25 del 28 de agosto, 33-25 del 1 de septiembre. Todas esas se trasladan para una próxima sesión.

ARTÍCULO TERCERO: correspondencia

Carta del señor David Zheng Chen.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Señores Colegio de Periodistas, por estos medios quiero informarles que después de una reunión familiar Supermercado Nambú Chen SRL decidimos no realizar la compra de la finca matrícula del folio real número 269394-000, lo anterior ya que de último momento surgió otra posibilidad de negocio más beneficiosa para nuestra familia. Gracias. Cualquier consulta, estoy para servirles.

Aquí cierro el oficio como tal para que conste en acta. Nada más don Carlos, para que igual conste en actas la consecuencia de este oficio que envía el señor Zheng que quede también constante, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Según el artículo 9 de la opción de compraventa, indica que si por razones de que nosotros no podamos hacer lo que era la unificación de fincas o estudio de aguas, y uso de suelos, él podía desistir, nosotros lo hicimos.

El otro punto decía que si por cuestiones ya propias del comprador no se podía cerrar el negocio, la opción de compraventa se adjudicaba a favor del Colegio Periodistas. Se le hizo un correo indicándole todos los alcances de esto.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Sería bueno Carlos, que se incorpore el acta, ese correo ya usted lo ha mencionado, pero para que quede tal cual constando en el acta y se dé por cerrado este caso. ¿Alguna duda, consulta, comentario, compañeras, compañeros? No la hay.

Voy a leerlo para que quede constante en acta. Lamentamos mucho la decisión y entendemos, en relación con la opción de compraventa de lote y apegados a la cláusula 9, la opción de compra y venta, nos tocará aplicar la suma entregada como señal de trato, ¢5.000.000 (cinco millones de colones), en caso de que la venta no pueda resultar por causas imputables al comprador, el vendedor conserva la suma entregada en este acto como señal de trato por concepto de pago, daños y perjuicios. Quedó atento a cualquier consulta, sin más por el momento y la suscribe don Carlos Fonseca como Jefe del Fondo de Mutualidad, para que consten actas también.

ARTÍCULO CUARTO: créditos y subsidios.

4.1.1 Créditos

#	Colegiado (a)	Crédito			Monto	Plazo	Interés
1		Can- Fiador	Deu-	Sin	€4.833.055.01	72 meses	16%

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración lo expone, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Listo, muchas gracias, don Wilberth. Crédito del colegiado, línea de crédito, cancelación de deuda sin fiador. Plazo 72 meses, tasa de interés 15%. Por las calificaciones crediticias sí aplica, acá lo único es que él está fuera de la póliza por la edad. Habría que mandarle a hacer los estudios correspondientes.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Vamos a ver, de acuerdo al artículo 36 del reglamento este tipo de casos el Consejo tiene discrecionalidad en el análisis cuando la persona no cumple necesariamente con el requisito de la póliza tal cual. Una de esas posibilidades es naturalmente que la persona se haga eventualmente una revisión para ver si califica para tomar una póliza. Repito, es dentro de lo que establece el artículo 36. Ahora bien, de acuerdo al análisis que presenta la Administración, el señor Coto Echeverría cumple y la recomendación además es positiva. Así es que siendo así, y ahora en el asunto de la Presidencia someter el tema del reglamento de crédito; si no hay ninguna consulta, por supuesto, o alguna observación de algunas de las compañeras o compañeros aquí presentes, voy a someter a votación entonces el crédito del colegiado. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado, siendo que reúne los requisitos y las indicaciones propias estipuladas en los reglamentos.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado, sí con la recomendación de llevarlo después para analizar el caso.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, siguiendo la recomendación positiva que da la Administración, aprobado por unanimidad, acuerdo en firme. El crédito de acuerdo a la solicitud efectuada por el colegiado Coto Echeverría.

Acuerdo 03-36-25. Se aprueba el crédito del colegiado, línea de crédito cancelación de deuda sin fiador por un monto de ₡4.833.055.01 (cuatro millones ochocientos treinta y tres mil cincuenta y cinco colones), plazo 72 meses, tasa de interés 15%. Acuerdo unánime y en firme.

4.1.2 Subsidios

4.1.2.1 Subsidios autorizados por la Administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	Colegiado (a)	Subsidio	Familiar	Monto
1		Fallecimiento Familiar	Madre	₡313.655.81
2		Fallecimiento Familiar	Padre	₡313.655.81

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Tomamos nota de ambos subsidios autorizados por la Administración conforme a la política.

4.1.1.2 Subsidio por fallecimiento del colegiado, beneficiario, monto ₡235.241.86.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

El siguiente subsidio es de aprobación y es un subsidio por fallecimiento del colegiado, beneficiario del hijo, por un monto ₡235.241.86 (doscientos treinta y cinco mil doscientos cuarenta y un colones con ochenta y seis céntimos). Quienes estén a favor de aprobarlo se sirven manifestarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, cinco votos a favor, aprobado por unanimidad, acuerdo en firme el subsidio por fallecimiento del colegiado.

Acuerdo 04-36-25. Se aprueba un subsidio por fallecimiento del colegiado, beneficiario del hijo, por un monto ₡235.241.86 (doscientos treinta y cinco mil doscientos cuarenta y un colones con ochenta y seis céntimos). Acuerdo unánime y en firme.

4.1.1.3 Subsidio de retiro de la colegiada 40 años de colegiado, monto ₡2.813.861.01.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Quienes estén a favor de aprobarlo se sirven indicarlo. Doña Mercedes.
Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto esta presidencia, cinco votos a favor, aprobado por una unanimidad, acuerdo en firme, subsidio de retiro para la colegiada.

Acuerdo 05-36-25. Se aprueba el subsidio de retiro de la colegiada 40 años de colegiado, monto ₡2.813.861.01 (dos millones ochocientos trece mil ochocientos sesenta y un mil colones). Acuerdo unánime y en firme.

ARTÍCULO QUINTO: iniciativas

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Yo quiero someter una moción a votación y es una solicitud a la Administración para que haga una revisión del reglamento de crédito y que esta revisión de reglamento de crédito básicamente observe lo estipulado en el artículo 36, y cualquier otro artículo vinculante en lo que corresponde a los casos en los que se requiere pólizas de saldo deudor para efectos de la aprobación del crédito.

Entonces, para que haga una revisión del reglamento en esos términos y recomiende lo que corresponda y proceda a este Consejo. Quienes estén a favor de esa moción, agradezco se sirvan indicarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto esa presidencia, cinco votos a favor, aprobado por unanimidad, acuerdo en firme para que la Administración proceda con la revisión del reglamento de crédito; en particular el artículo 36 y cualquier vinculante con respecto a las pólizas de saldo deudor para aquellas personas que no cumplen con la misma.

***Acuerdo 06-36-25.** Se aprueba que la Administración proceda con la revisión del reglamento de crédito; en particular el artículo 36 y cualquier vinculante con respecto a las pólizas de saldo deudor para aquellas personas que no cumplen con la misma. Acuerdo unánime y en firme.*

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Doña Vicky, por favor, adelante.

Vocal II Vicky Luna Salas

Gracias. Es que quiero darle seguimiento a este tema de las actas. Ahora viendo todas las que quedan por aprobar quisiera ver si la Administración nos puede contar cómo está funcionando el proceso con la persona o con la empresa proveedora. Porque sí llevamos más de tres meses atrasados en aprobación de actas; y a la vez ofrecer que ya tengo disponibilidad para otra, para revisar.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Don Carlos, para que le pueda explicar a doña Vicky cómo va el proceso, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Bueno, el proceso va tal cual, se ve atrasado, pero el rezago lo traemos como desde que se contrató la persona porque tuvimos varios meses sin actas. En promedio una persona que revise un acta puede estar revisando entre un acta por mes y nosotros un acta por semana, más o menos nosotros sesionamos aproximadamente de 4 a 5 veces a la semana. Quiere decir, esa persona ha venido sacando entre una o dos actas, digamos que las matemáticas no nos dan con la cantidad de actas que teníamos atrasadas versus las que ella ha ido sacando de hecho.

Vocal II Vicky Luna Salas

No, don Carlos, pero perdón que lo corrija porque esto tiene que quedar en actas. No estamos sesionando cuatro veces por semana.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Tiene razón.

Vocal II Vicky Luna Salas

¿Esa persona solo está sacando un acta al mes?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

No, en realidad es que acuérdense que traíamos un atraso previo a esto y ella por lo general envía dos por semana. Tuvo un desquebranto de salud, el cual le afectó, ¿se acuerda? ¿Se acuerda que eso ya se había visto? Entonces sí, la señora ha venido. Yo lo estaba hablando con Candy hoy, que bueno que sí hay algunas actas que están entregadas a algunos de ustedes por sus ocupaciones tal vez no las han devuelto, que son como dos o tres que andan por ahí. Y me parece que me dijo que iba a compartir otra que le llegó hoy. Entonces la idea es ponerle candela y decirle que nos eche la milla extra para tratar de sacarlas.

Vocal II Vicky Luna Salas

Sí, es que tengo la percepción que íbamos muy bien al inicio, y que nos estábamos poniendo casi al día. Pero de un tiempo para acá, de más o menos dos meses o desde esa vez que la persona se enfermó estamos muy lentos y tenemos un rezago.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

De hecho, teníamos, teníamos como 34 actas cuando ella entró. Ahorita estamos como por 14. La idea es este de tratar de cerrar el año ya sin actas, porque es un problema estar así.

Vocal II Vicky Luna Salas

Muchas gracias, espero que le den seguimiento más detallado o que se pueda hacer algo para que esta persona pueda revisar más, no sé la recomendación ahí de la Administración con conocimiento de causa de lo que está pasando.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Vicky. ¿Algún compañero, compañera con temas de los directores con algún punto más? No lo hay.

5.3 Asuntos de la Fiscalía:

5.3 Asuntos de la Fiscalía:

Doña Mariela.

Fiscalía Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias, buenas noches. A los directores les indico que el día de hoy les hice llegar por correo electrónico el informe de fiscalía en cumplimiento del acuerdo de Asamblea Extraordinaria número 199 del COLPRE, el 30 de junio del 2024, relacionado con la propuesta de bienestar financiero. La Fiscalía del Fondo de Mutualidad brinda el siguiente informe de seguimiento con fecha de cierre de diciembre 2024 y fundamentado en los puntos aprobados. Yo acá les hice, bueno, lo que es el informe como tal completo y voy a proceder a resaltar los puntos más importantes del informe. Planilla y control presupuestario. Se cumplió con no aumentar plazas y se mantuvo disciplina en gastos, aunque la inversión en COOPESERVIDORES elevaron los costos. Otro punto en inversiones se avanzó en diversificación, 50% público, 50% privado, con un rendimiento superior a la tasa básica pasiva. Sin embargo, la intervención de COOPESERVIDORES afectó ₡110.000.000 (ciento diez millones de colones).

La cartera de crédito, la colocación alcanzó solo el 48% de la meta, aunque se fortaleció la marca y se mejoraron líneas existentes. La morosidad que es de un 7,25 % está dentro rango aceptable, aunque mayor al estándar bancario. Patrimonio y transparencia. La cartera creció un 6% y se avanzó hacia mayor productividad del activo. Se atendieron hallazgos de auditorías mostrando transparencia.

En proyección social se fortalecieron subsidios médicos y se realizaron ferias de salud. Actividades familiares no se ejecutaron. En proyectos e innovación para el 2024 en lo que son aplicaciones de servicios, inteligencia artificial, mercadeo y web se retomarán en 2025 como tal. El mall virtual fue descartado por incumplimiento del proveedor, eso tiene que quedar muy claro que eso se descartó desde un inicio. Desafíos mejorar rentabilidad, aumentar colocación de créditos, reducir morosidad y mantener un seguimiento financiero independiente para acciones correctivas oportunas.

Esto yo se los resalto como puntos importantes de este informe. De igual manera ustedes pueden leer el informe cuando tengan el tiempo y le puedan dar lectura, yo con todo gusto voy a estar abierta a cualquier consulta que tengan adicional con respecto a este informe que reitero, es el cierre a diciembre del 2024.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mariela, muy gentil por el informe. Compañeras, compañeros, si hay alguna duda, consulta, comentario sobre el informe que ha rendido la Fiscalía con respecto a la contratación efectuada por los fiscales en cumplimiento al acuerdo de la Asamblea para darle seguimiento a 10 puntos en concreto relacionados con el tema de las finanzas del Colegio. No sé si hay alguna observación o consulta, si no la hay damos por recibido naturalmente el informe de la Fiscalía.

Yo en lo particular he de decir que este proceso que ha sido un poco complejo a partir de la contratación que hicieron las fiscalías para atender este tema del acuerdo de la Asamblea, llega a un buen punto en el sentido de que tal cual corresponde a las Fiscalías presentar el informe correspondiente al cumplimiento de ese acuerdo.

Y como observamos dentro de este informe que nos ha destacado la Fiscalía, en general los términos de atención por el lado del Fondo son bastante positivos, por supuesto que hay oportunidades de mejora como siempre, y ahí se las establece y la señala, y detalla muy acertadamente, que igual ya eran conocidas porque fueron parte también de la rendición de cuentas que se hizo para el cierre del 2024, que es el que corresponde este informe.

Así es que por ese lado, pues aquí lo que procedería naturalmente es el traslado a la Junta Directiva para que se sume al conocimiento de la misma este informe de parte de la Fiscalía. Y más bien yo solo tengo una consulta y es para que conste en actas que tal vez antes darle la palabra doña Vicky, doña Mariela nos pueda informar sobre qué es lo que sigue dentro de este proceso después de la rendición de cuentas de este primer informe con fechas de cierre a diciembre 2024. Mariela, por favor.

Fiscalía Mariela Quesada Díaz

Gracias. Sí, correcto. La empresa Human solicitó una serie de documentación tanto a lo que es el Fondo de Mutualidad como al Colegio como tal. En la última, no sabría decirles si fue la última reunión porque estuve unos días fuera, pero en una de las últimas reuniones con Human habíamos establecido que esta información, la información que estaba clara y finita, se iba a estar enviando con fecha límite al 23 de septiembre para que ellos pudieran realizar los estudios correspondientes. La Administración, en este caso el jefe del Fondo, Carlos Fonseca, en conjunto con el Fondo como tal, preparó una serie de documentaciones que había solicitado la empresa Human para elaborar este estudio. De hecho, no sé si el compañero por acá tiene toda la información que se les preparó a ellos, pero es información a marzo, ¿correcto, Carlos?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Totalmente, correcto.

Fiscalía Mariela Quesada Díaz

Fue una serie de documentos. Entonces, y como les había indicado, es la información que ya está clara, que está completa, porque hay información que hasta la fecha por un asunto con el Colegio como tal no se ha podido esclarecer, no se ha podido unificar como tal. Entonces, esta información no se le ha compartido a la empresa Human, únicamente lo que está en términos, por decirlo así, finito como tal. Y ya una vez que la empresa haga el estudio, ya como fiscalía yo procedería a presentarles nuevamente el informe al respecto, como lo hice el día de hoy.

Entonces este sería el informe de mi parte, como les mencioné, reiteraré nada más los puntos más importantes de dicho informe y a sabiendas que este informe se los compartí el día de hoy a sus correos y hoy lo traigo como de conocimiento para ustedes, igual este tiempo pueden hacer las lecturas correspondientes, porque sé que ninguno ha tenido el tiempo para poderlo leer más a fondo.

Y el día lunes, si tienen alguna consulta, alguna duda que les surja al respecto del informe, con todo gusto quedó abierta, ya esto para poderlo enviar ya a partir del lunes a Junta Directiva como tal.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Perfecto, muy bien, muchas gracias, doña Mariela. Y entonces quedamos todos comprometidos para que el día lunes podamos retomar este tema y cualquier duda que haya sobre el informe pueda ser evacuada entonces en esa sesión.

5.4 Informe de la Tesorería:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Sí, por los momentos la Tesorería no tiene informe que presentar en esta sesión.

ARTÍCULO SEXTO: asuntos de la Administración

6.1 Informe de Avance de Empresa Istmo (Actualización de Base de Datos).

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

El primer punto es el informe de avance de la empresa Istmo, que es una actualización de la base de datos que se hizo llegar a las carpetas, pero para que conste en actas, don Carlos, que pueda usted presentarlo en breve.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Este es un resumen de la gestión aproximadamente unos 15 días de la empresa Istmo, donde 875 personas no han contestado, 52 personas rechazaron el proceso de actualización, 56 están en seguimiento, 468 están ya actualizados; uno localizable, cuatro en contacto de tercero, faltan por llamar 1304 y un número equivocado. Para 2761 del 100% de la base de datos.

Actualmente, así como manera de referencia, ellos están llamando ahora los sábados. Al principio sí hubo algunas llamadas de colegiados con resistencia al tema de la actualización; ahí están trabajando, es gente que anteriormente nos había hecho la actualización y ya conocen bien el trabajo a realizar.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Yo nada más agradecer por el reporte porque lo había solicitado esta presidencia y segundo, que se nos pueda presentar cada 15 días para poder llevarle el pulso.

Si uno dentro del plazo que lleva de ejecución y ve lo que se ha hecho de manera efectiva, estamos hablando que poco más de 50 llamadas diarias efectivas, pues parece que es un buen resultado. Naturalmente, pues es un corte nada más y esperaremos entonces en el próximo reporte a ver si ese comportamiento se continúa dando, pues todos sabemos lo importante que es la actualización de la base de datos y para qué efecto las ocupamos.

Entonces, ¿hay alguna consulta, duda con respecto a este tema?

6.2 *Informe de baile de la Semana de la Comunicación "Noche de Charleston y Glamour".

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

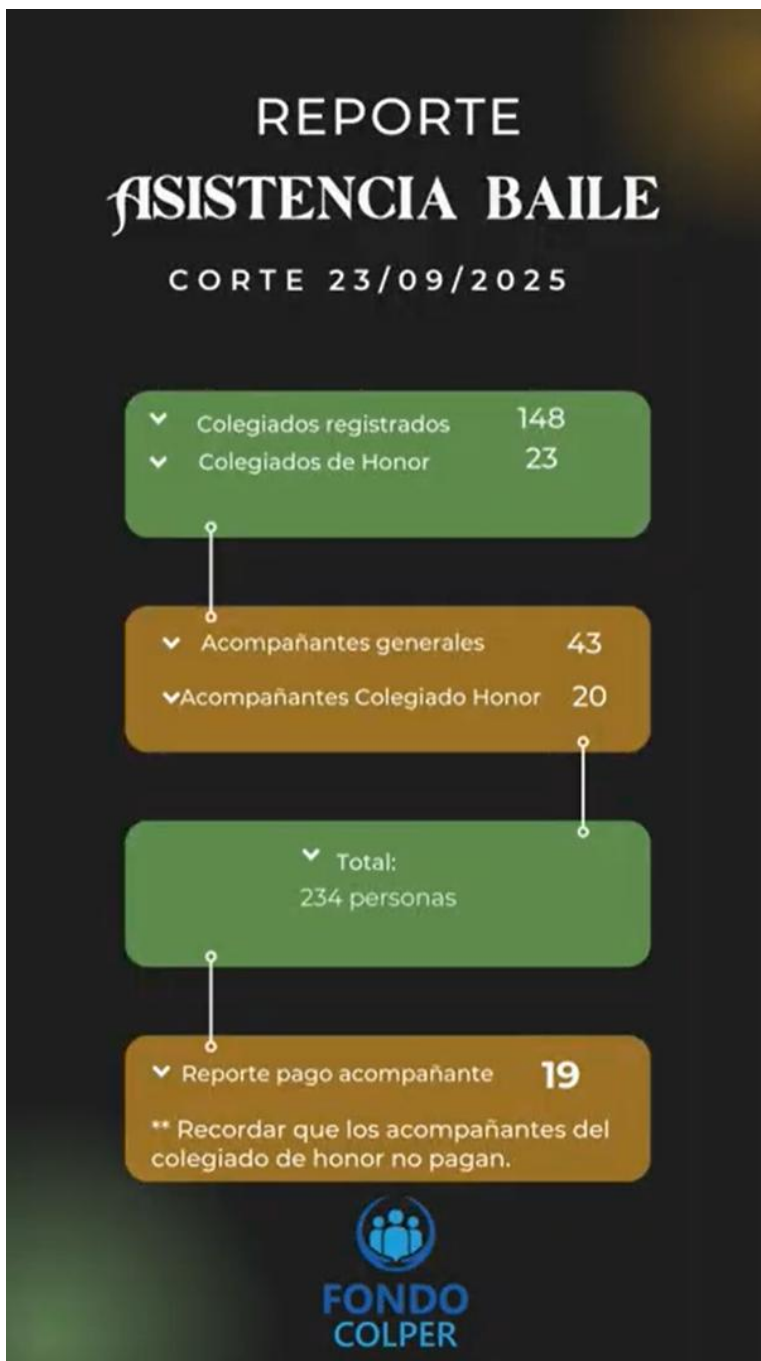
La Administración lo hizo llegar, pero para que pueda resumirlo ante una solicitud que había hecho sobre este tema también la directora Luna, para que se pueda entonces hacer el resumen de este tema, don Carlos.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Reporte de asistencia al baile, esto es con corte ayer, entonces quiere decir que las gestiones que se han hecho el día de hoy no están incluidas en este reporte.

Colegiados registrado 148, 23 colegiados de honor, acompañantes generales 43; ahí de los cuales 20 son acompañantes del colegiado de honor, para 234. Del reporte de pagos han pagado 19 y queda la diferencia de 24 por pagar, se habilita una caja en el COLPER para que las personas que se apersonen ahí paguen. Y el día de ayer se hizo una publicación masiva anunciando que había algunos espacios disponibles para que los colegiados que aprovecharan.

Y otra parte importante también es que faltan los de la Junta, el Consejo y el personal administrativo en este listado de personas. Eso sería.



Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, Carlos. Voy a concederle la palabra primero doña Mercedes, después doña Vicky. Adelante.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Gracias. No, la información está muy bien. Yo acabo de hacer, de enviar dos mensajitos específicamente recordatorios. Uno, que es indicándole a la gente de proyección, que ya eso también lo habíamos hablado, yo lo había hablado con don Carlos y sé que él está muy al tanto de eso; es que para el viernes se organice un espacio donde se verifique que las personas que llegan con su acompañante y tengan que pagar, lo puedan hacer ahí, porque siempre va a suceder que alguien llega en esas situaciones o en esas condiciones, o que al final también alguien llega sin haberse inscrito, porque a veces sucede.

Y la otra también es que nos puedan pasar para mañana, al mediodía lo que les estoy pidiendo es conocer la cantidad real de personas confirmadas, cuántos campos se asignaron a personas en la lista de espera, porque ya nosotros habíamos cedido unos espacios. De hecho, también les cuento, yo ayer localicé a una de las personas y creo que doña Vicky también son por lo menos doña Shirley confirmó que ella llega al Colegiado de Honor, porque ella es una de las Colegiadas de Honor y ya eso también está dentro de la cantidad de personas indicadas. Entonces esto más que todo es informativo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mercedes. Doña Vicky y después don Dilmar.

Vocal II Vicky Luna Salas

Muchas gracias, agradezco este informe. Según los números que estábamos haciendo también, o que estoy haciendo, me parece que hay 260 personas confirmadas, o según también lo que nos reporta por WhatsApp o por comentarios el tesorero y también miembro de la Junta directiva Dilmar, hay 260 personas confirmadas.

Partiendo siempre que nosotros hablamos de que mínimo el 10% falta, estaríamos en 234 personas. Esto incluye Junta Directiva, acompañantes de nosotros, los miembros del consejo, nosotras. Es decir que para completar los 280 campos disponibles faltan vender 46 campos de la lista de espera.

Entonces yo, además de las medidas que está tomando Mercedes como miembro de la Comisión, yo pediría ver si es posible tanto que Mercedes y Dilmar intervengan una vez más para que más bien mañana se dedique una persona, ya sea del Fondo o de la Administración a depurar esta lista y definitivamente no solo cobrar lo que se supone que está vendido, sino también a completar esos campos con esos 46 campos, según mis cálculos, con esa lista de espera. Para que ya sea mediodía o en la noche que estamos en la actividad, si Dios lo permite, del Fondo nos informen y todavía haya el viernes posibilidad de acudir algunas personas que quieran algunos campos.

Es el caso de unas personas allegadas mías que están pidiendo que si pueden ir al baile, obviamente tendrían que comprar la entrada porque ya yo tengo mi persona de acompañante, ya la cuota reservada.

Entonces, en resumen, lo que yo estoy proponiendo que analicemos aquí es si hacemos todo lo que está posible en nuestras manos para que se asigne una persona así. Porque mis cálculos dicen que aproximadamente, si no se llenan esos 46 campos, el Fondo tiene que apadrinar poco más, poco menos, con ¢1.150.000 (un millón ciento cincuenta mil colones) esa pérdida por no llenarse los campos.

Y yo creo que hemos sido desde un inicio muy vehementes con que se llevaran los procesos correspondientes para que esto no nos pasara. Porque además de que es un desperdicio de dinero de todas las personas colegiadas, es también muy triste ver que hay desperdicio de comida, de alimentos que se tienen que distribuir entre quienes puedan llevar comida en esas actividades.

Para mí es gravísimo y quiero que queden en actas. Reitero, mi propuesta es que se dedique una persona por un día, se puede salvar al menos mínimo ¢1.000.000 (un millón de colones). Gracias.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Vicky. Don Dilmar, después don Carlos.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Primero también quería que quedaran actas que tanto doña Mercedes como mi persona dentro de la Comisión hemos insistido precisamente en esto, en el cobro de sobre todo aquellos acompañantes, en tomar todas las medidas, en cobrar aunque sea a última hora ahí en el mismo lugar poder cobrar a las personas; eso es importante que lo conozca el Fondo, hemos insistido también con que sea transparente por lo menos y que haya una coordinación conjunta como se programó o como bien se llegó al acuerdo de hacerlo conjuntamente en un evento de este tipo.

También lo hemos estado no solo recordando las reuniones que don Carlos también es testigo de eso, sino que también lo hemos hecho a través de mensajes escritos dentro del mismo chat. Eso que propone doña Vicky se podría hacer, si se lo damos a proyección definitivamente creo que no vamos a tener la confianza de que realmente se esté haciendo o se haga, porque solo tenemos mañana.

No sé si solicitarle tal vez a don Carlos que tal vez, yo sé que tienen ustedes un montón de cosas que hacer, pero ver la posibilidad que sea el Fondo para tener un poco más de

confianza, porque realmente creo que a ustedes les pasa lo mismo que yo, no confío mucho en que se vaya al Colegio por esa parte. Entonces, nosotros hemos insistido tanto lo que ha salido este Consejo como lo que ha salido de la Junta Directiva para esa comisión hemos tratado de pasar la información e inclusive exigir un poco de datos ¿Para qué? Para que no nos pasen más chascos que suelen pasar en estas actividades durante muchos años.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Dilmar. Don Carlos.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, yo lamentablemente no puedo comprometer al equipo a hacer esa gestión; estamos a puertas de la actividad de mañana, si bien es cierto se ha venido trabajando en todos nosotros hicimos nuestra parte de confirmar a los del jueves y de confirmar a los del viernes que son los del colegiado de honor.

Le hemos dado seguimiento al trámite con proyección, hay una muchacha, Yanibel, la que está con las llamadas, no me cabe duda de que ella ha hecho su labor también ha contactado colegiado, los ha llamado, les han enviado correos. ¿Qué lo que pasa también?, en esa gran lista de personas que se inscriben, personas que le deben al Fondo, personas que le deben al COLPER, personas que sencillamente no les interesa, que tal vez no les llegó la información porque aunque se hizo una campaña muy fuerte con Yisus, Yisus le metió riles, le metió una serie de información, le metimos el hombro a la actividad también desde el Fondo.

Entonces en este momento yo no podría venir y decirle Magaly, Arles, porque nuestra operativa sigue igual; nosotros seguimos atendiendo colegiados, seguimos analizando créditos, subsidios, seguimos haciendo llamadas. Las muchachas están haciendo decoraciones, están haciendo de todo, yo no tendría cara para venir a decirles agarren un teléfono y llamen, y hagan el trabajo, que si en buena teoría hicieron bien para nosotros venir a hacerlo otra vez como que no.

Por el tema de clima organizacional tampoco me veo haciéndolo porque es llegar a meterme en un pleito que la verdad, la verdad, la verdad no me interesa y con todas las ganas sí lo haría, pero creo que a un día no.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Lecciones aprendidas.

Entonces, compañeras, compañeros, ¿alguna intervención más con respecto a este tema, este punto que estamos valorando, que estamos viendo? No lo hay.

6.3 Avalúos Santa Cruz-Puriscal.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Don Carlos, esto fue hecho llegar a, es una solicitud particularmente, pero tal vez para que usted la indique y podamos hacer la moción correcta para votarlo.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Aquí la idea es tener el acuerdo para solicitar el avalúo de los lotes de Santa Cruz y Puriscal, ya el de Santa Cruz lo tenemos unificado; entonces obviamente la valoración de ese sí es importante hacerlo si vamos a salir a venderlo, porque ya lo tenemos en un solo lote, ya no tenemos dos lotes, entonces para efectos ya tener la tasación del valor del valor. De hecho, a nivel contable también debemos hacer el ajuste de estos lotes.

Y el de Puriscal también había que ver cómo está valorado actualmente, a partir de ahí ya después hacer algunos inicios para poderlo vender, pero por lo pronto es tomar el acuerdo para enviar a hacer el avalúo de las propiedades, debido a que nuestro reglamento lo indica que cada dos años y precisamente en este septiembre se cumple el año número 2. Entonces es aquí donde eso y tomando en cuenta que tenemos empresas que nos hacen el peritaje de los créditos que nos alcanza para poder contratar alguna de las tres empresas que nos dan ese servicio. Eso sería, don Wilberth.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Entonces compañeros, lo que procede es aprobar la solicitud de la Administración para que de conformidad con la normativa pueda realizar los avalúos para los terrenos que han sido adjudicados al Fondo de Mutualidad, tanto en Santa Cruz como en Puriscal.

La base de datos nada más con Carlos, son tres oferentes lo que tenemos, para que me aclare nada más.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Ah sí, tres oferentes, sí señor.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Ustedes lo que hacen nada más para un tema de procedimiento es asignar alguno de los oferentes.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Aquí lo que voy a hacer con los tres oferentes es que me coticen los tres el mejor precio. Y el mejor precio es el que asigno.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Entonces, autorizar a la Administración para que proceda con los procedimientos, valga la redundancia correspondiente para realizar los avalúos a los terrenos de Santa Cruz y Puriscal que fueron adjudicados en dación de pago. Quienes estén a favor se sirven por favor manifestarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto esta Presidencia cinco votos a favor, aprobado por unanimidad, acuerdo en firme.

***Acuerdo 07-36-25.** Se aprueba autorizar a la Administración para que proceda a realizar los avalúos a los terrenos de Santa Cruz y Puriscal que fueron adjudicados en dación de pago. Acuerdo unánime y en firme.*

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

No habiendo más asuntos que tratar, vamos nada más a terminar la sesión indicando que quedamos debidamente convocados para la sesión ordinaria el próximo lunes a las 6:00 p.m., sesión virtual, todavía estamos con el cierre de mes, así es que sería sesión virtual para el próximo lunes a partir de las 6:00 p.m. la previa y a las 7:00 p.m., como siempre, la sesión tal cual.

Espero que nos veamos todos mañana entonces en la actividad del Fondo. Doy por finalizada la sesión al ser las 8:23 p.m.

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Ana Hernández Moreno

Secretaria